

**ZARZĄDZENIE Nr 14.2025**  
**Wójta Gminy Złotów**  
**z dnia 27 stycznia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 271/17 obręb geodezyjny Święta dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00048923/5 i nr 391/3 obręb geodezyjny Święta dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00055913/4 (gminne drogi wewnętrzne) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 277,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni wraz z powierzchnią zajęta przez złącza kablowe wynosi 156,75 m<sup>2</sup>, w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

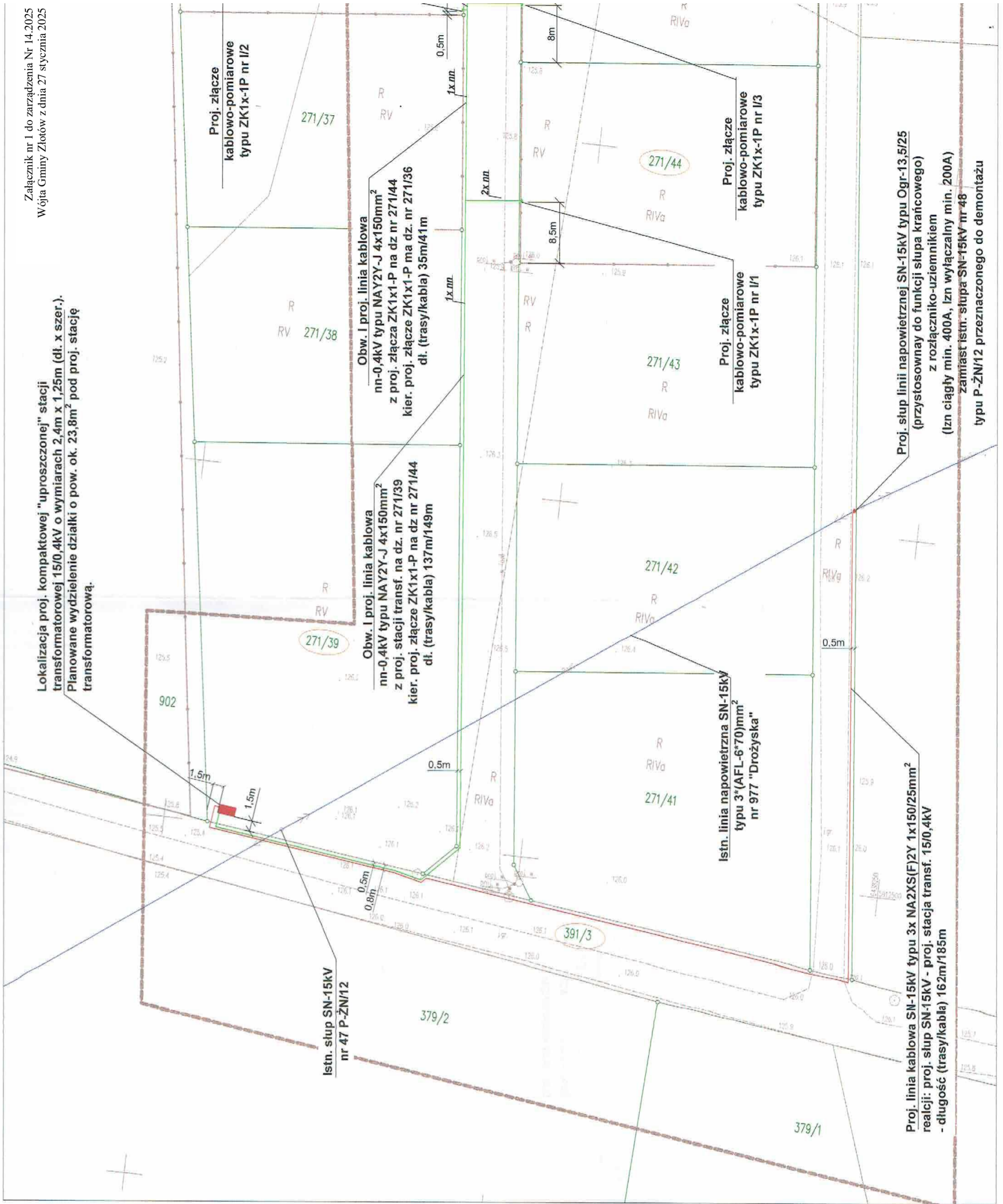
2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lokalizacja proj. kompaktowej "uproszczonej" stacji transformatorowej 15/0,4kV o wymiarach 2,4m x 1,25m (dl. x szer.). Planowane wydzielanie działki o pow. ok. 23,8m<sup>2</sup> pod proj. stację transformatorową.

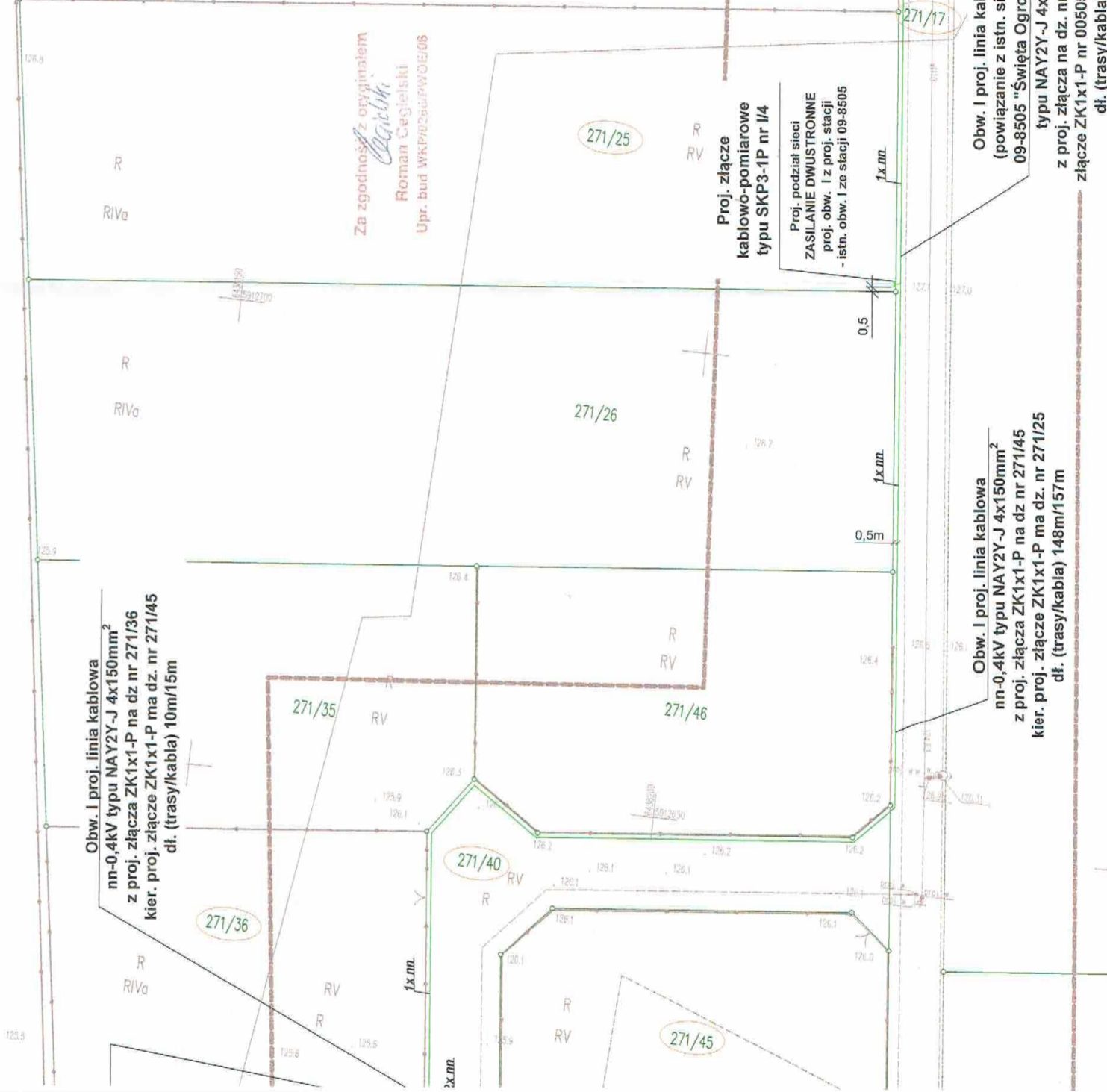


MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kameryjlor/zebrzenia pracy geodezyjnej	GN-OD.6641.2314.2022
Nazwa miejscowosci	Zborow
Jednostka ewidencyjna	301108_2
Identyfikator nazwa	Zborow
Identyfikator nazwa	0049
Identyfikator nazwa	Swieta
Skala mapy	1:500
Arkosz mapy	6.198.13.1.2.1.4.3.3
Nazwa arkusza wspolrzednych	"2000/18"
Nazwa arkusza wysokosci	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, ktory byl przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o srodkowosciach granicznych majacych wplyw na zagospodarowanie granicow, zaktualizowanych w granicach propozycyjnej inwestycji	nie badano
Mapa aktualna na dzien	11.01.2023r.
Zlecenie nr:	739/2022
<p>1) Należy podać skrótowy opis słabości: granicowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustaleń słabości - zamieścić słowną informację</p>	

Pracownia Geodezyjno-Katastralna  
"INVEST GEO" s.c.  
ul. Torfadka 2, tel. (057) 263-82-22  
NIP: 764-144-50-22

18148  
nr uprawnień i podpis geodety



Za zgodności z oryginałem  
*Roman Cegielński*  
Roman Cegielński  
Upr. bud. WKP/260/PWO/08

**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 14.2025  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 27 stycznia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Święta oznaczonych jako działki 271/17 i 391/3 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 156,75 m<sup>2</sup> wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.